



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, dana 01. rujna 2020.

riješio je

**I. Ponuditelju HELIS CONSULTING j.d.o.o., Ulica grada Chicaga 27, Zagreb, OIB 91354359252, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442 označena s kč.br. 13/2, kuća i dvorište u selu ukupne površine 597 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski**

**za iznos od 22.250,00 kn.**

**II. Ponuditelj - kupac HELIS CONSULTING j.d.o.o., Ulica grada Chicaga 27, Zagreb, OIB 91354359252, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 22.250,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (1.500,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (12.08.2020.)**

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**III. Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 244287, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 173487.**

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

**IV.** Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

**V.** Ukoliko kupovina ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije sve do konačne prodaje nekretnina radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

**VI.** Nekretnine iz toč. I, predat će se kupcu **HELIS CONSULTING j.d.o.o., Ulica grada Chicaga 27, Zagreb, OIB 91354359252**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

**VII.** Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba br. Z-4005/14 od 13.05.2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb nagodbeno vijeće: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br: KLASA: UP-I/110/07/14-01/6383, URBROJ: 04-06-14-6383-20 od 12.05.2014.

- zabilježba br. Z-8973/2017 od 13.09.2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl.br. St-516/2017-15 od 12.09.2017.

- zabilježba br. Z-11904/19 od 19.11.2019. kojom je zabilježeno rješenje ovog suda o prodaji nekretnine, posl. br. St-516/2017-65 od 18.11.2019.

- zabilježba br. Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku Vidović promet d.o.o. Slavonski Brod

- pravo zaloge upisano pod br. Z-6642/12 od 28.09.2012. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-2717/12 od 27.09.2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist: RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD

**IX.** Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

**X.** Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-516/2017-65 od 18. studenog 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom

koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-516/2017-70 od 20. siječnja 2020. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 15.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. kolovoza 2020. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da su tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 24428 (identifikator predmeta prodaje 13601) stavljene 2 valjane ponude, i to ponuditelja HELIS CONSULTING j.d.o.o., Ulica grada Chicaga 27, Zagreb, OIB 91354359252 u iznosu 22.250,00 kn i AKTIVA KAPITAL d.o.o., Marcani 131c, Gračišće, OIB 60869680078 u iznosu 17.250,00, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 1.500,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj HELIS CONSULTING j.d.o.o., Ulica grada Chicaga 27, Zagreb, OIB 91354359252 istaknuo veću ponudu u odnosu na drugog ponuditelja AKTIVA KAPITAL d.o.o., ispunio je sve pretpostavke da mu se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 01. rujna 2020.

Stečajna sutkinja  
Vesna Vukelić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **17898-86ca6**

Kontrolni broj: **03a72-f63c2-0b027**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.